

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO E.M.F JOÃO GOULART

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
21,57%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**CONSTRUÇÃO DE NOVA SALA**									**84.354,09**	**23,82 %**
1.1			**DEMOLIÇÃO PLATIBANDAS**									**1.328,38**	**0,38 %**
1.1.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,45	56,24	14,36	54,01	68,37	49,54	186,33	235,87	0,07 %
1.1.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	3,45	88,19	79,85	27,36	107,21	275,48	94,39	369,87	0,10 %
1.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	41,71	4,20	3,86	1,24	5,10	161,00	51,72	212,72	0,06 %
1.1.4	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	7,8	5,35	4,98	1,52	6,50	38,84	11,86	50,70	0,01 %
1.1.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	41,71	9,06	8,35	2,66	11,01	348,28	110,94	459,22	0,13 %
1.2			**ALVENARIA**									**21.204,05**	**5,99 %**
1.2.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	51,86	90,82	51,14	59,26	110,40	2.652,12	3.073,22	5.725,34	1,62 %
1.2.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	103,72	9,81	7,47	4,45	11,92	774,79	461,55	1.236,34	0,35 %
1.2.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	103,72	65,97	44,91	35,28	80,19	4.658,07	3.659,23	8.317,30	2,35 %
1.2.4	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	103,72	32,32	18,78	20,51	39,29	1.947,86	2.127,29	4.075,15	1,15 %
1.2.5	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	12	67,78	28,61	53,79	82,40	343,32	645,48	988,80	0,28 %
1.2.6	89999	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2026	KG	26	27,25	17,82	15,30	33,12	463,32	397,80	861,12	0,24 %
1.3			**SUPERESTRUTURA**									**16.021,03**	**4,52 %**

1.3.1	104107	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,36	10,22	2,61	9,81	12,42	181,03	680,42	861,45	0,24 %
1.3.2	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,2	12,20	3,44	11,39	14,83	330,93	1.095,71	1.426,64	0,40 %
1.3.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	16,63	121,08	30,67	116,52	147,19	510,04	1.937,72	2.447,76	0,69 %
1.3.4	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	35,8	176,77	38,10	176,79	214,89	1.363,98	6.329,08	7.693,06	2,17 %
1.3.5	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,3	606,55	99,04	638,34	737,38	425,87	2.744,86	3.170,73	0,90 %
1.3.6	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	14	10,53	3,11	9,69	12,80	43,54	135,66	179,20	0,05 %
1.3.7	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13	15,33	5,95	12,68	18,63	77,35	164,84	242,19	0,07 %
1.4			**LAJE**									**8.148,47**	**2,30 %**
1.4.1	74202/001	SINAPI	LAJE PRE-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m²	43,43	102,74	31,67	93,23	124,90	1.375,43	4.048,97	5.424,40	1,53 %
1.4.2	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	41,71	43,64	31,30	21,75	53,05	1.305,52	907,19	2.212,71	0,62 %
1.4.3	87884	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	41,71	10,09	2,07	10,19	12,26	86,34	425,02	511,36	0,14 %
1.5			**COBERTURA SALA NOVA**									**14.769,00**	**4,17 %**
1.5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	41,71	53,62	11,07	54,11	65,18	461,73	2.256,92	2.718,65	0,77 %
1.5.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	41,71	196,77	7,79	231,42	239,21	324,92	9.652,52	9.977,44	2,82 %
1.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	4,55	75,13	17,38	73,95	91,33	79,08	336,47	415,55	0,12 %
1.5.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	13,15	55,86	13,36	54,54	67,90	175,68	717,20	892,88	0,25 %
1.5.5	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6	42,70	4,15	47,76	51,91	24,90	286,56	311,46	0,09 %
1.5.6	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	7,8	47,78	16,84	41,24	58,08	131,35	321,67	453,02	0,13 %
1.6			**Piso sala**									**6.952,74**	**1,96 %**

1.6.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	34	27,09	2,15	30,78	32,93	73,10	1.046,52	1.119,62	0,32 %
1.6.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	34	126,91	19,27	135,01	154,28	655,18	4.590,34	5.245,52	1,48 %
1.6.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	25	13,30	3,31	12,85	16,16	82,75	321,25	404,00	0,11 %
1.6.4	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	34	4,45	3,48	1,92	5,40	118,32	65,28	183,60	0,05 %
1.7			**ELÉTRICA**									**3.476,08**	**0,98 %**
1.7.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25	19,09	12,60	10,60	23,20	315,00	265,00	580,00	0,16 %
1.7.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75	5,01	1,61	4,48	6,09	120,75	336,00	456,75	0,13 %
1.7.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25	7,73	2,17	7,22	9,39	54,25	180,50	234,75	0,07 %
1.7.4	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4	194,43	131,40	104,96	236,36	525,60	419,84	945,44	0,27 %
1.7.5	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	160,27	17,11	177,73	194,84	68,44	710,92	779,36	0,22 %
1.7.6	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	52,10	29,76	33,57	63,33	59,52	67,14	126,66	0,04 %
1.7.7	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	42,82	24,98	27,07	52,05	74,94	81,21	156,15	0,04 %
1.7.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	35,88	20,76	22,85	43,61	62,28	68,55	130,83	0,04 %
1.7.9	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	54,41	35,88	30,26	66,14	35,88	30,26	66,14	0,02 %
1.8			**ABERTURA**									**12.454,34**	**3,52 %**
1.8.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	10,8	669,61	217,20	596,84	814,04	2.345,76	6.445,87	8.791,63	2,48 %
1.8.2	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	10,8	278,97	31,13	308,01	339,14	336,20	3.326,51	3.662,71	1,03 %
2			**REFORMA BANHEIROS**									**116.476,72**	**32,89 %**

2.1			**DEMOLIÇÃO PAREDES INTERNAS**									**4.933,05**	**1,39 %**
2.1.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,26	56,24	14,36	54,01	68,37	132,97	500,13	633,10	0,18 %
2.1.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	15,26	88,19	79,85	27,36	107,21	1.218,51	417,51	1.636,02	0,46 %
2.1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15	15,01	13,88	4,36	18,24	208,20	65,40	273,60	0,08 %
2.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	21,85	11,31	10,40	3,34	13,74	227,24	72,97	300,21	0,08 %
2.1.5	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	165,15	8,36	7,66	2,50	10,16	1.265,05	412,87	1.677,92	0,47 %
2.1.6	85333	SINAPI	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	UN	12	28,26	26,62	7,73	34,35	319,44	92,76	412,20	0,12 %
2.2			**Alvenaria e Revestimentos**									**42.210,16**	**11,92 %**
2.2.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	31	90,82	51,14	59,26	110,40	1.585,34	1.837,06	3.422,40	0,97 %
2.2.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	62	9,81	7,47	4,45	11,92	463,14	275,90	739,04	0,21 %
2.2.3	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	38	13,63	12,83	3,73	16,56	487,54	141,74	629,28	0,18 %
2.2.4	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	62	65,97	44,91	35,28	80,19	2.784,42	2.187,36	4.971,78	1,40 %
2.2.5	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	47	40,47	17,49	31,70	49,19	822,03	1.489,90	2.311,93	0,65 %
2.2.6	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	253,85	74,16	27,92	62,23	90,15	7.087,49	15.797,08	22.884,57	6,46 %
2.2.7	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	47	126,91	19,27	135,01	154,28	905,69	6.345,47	7.251,16	2,05 %
2.3			**HIDROSANITARIO**									**8.045,70**	**2,27 %**
2.3.1	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	65	8,97	8,66	2,24	10,90	562,90	145,60	708,50	0,20 %

2.3.2	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	51	28,29	27,37	7,02	34,39	1.395,87	358,02	1.753,89	0,50 %
2.3.3	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60	6,49	1,05	6,83	7,88	63,00	409,80	472,80	0,13 %
2.3.4	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	35	7,32	3,86	5,03	8,89	135,10	176,05	311,15	0,09 %
2.3.5	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32	15,34	11,11	7,53	18,64	355,52	240,96	596,48	0,17 %
2.3.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	59,48	4,35	67,95	72,30	17,40	271,80	289,20	0,08 %
2.3.7	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16	46,29	24,40	31,87	56,27	390,40	509,92	900,32	0,25 %
2.3.8	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	26	33,25	17,47	22,95	40,42	454,22	596,70	1.050,92	0,30 %
2.3.9	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	32,85	10,57	29,36	39,93	42,28	117,44	159,72	0,05 %
2.3.10	89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8	108,33	19,97	111,72	131,69	159,76	893,76	1.053,52	0,30 %
2.3.11	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16	17,87	7,57	14,15	21,72	121,12	226,40	347,52	0,10 %
2.3.12	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	16,91	7,57	12,98	20,55	60,56	103,84	164,40	0,05 %
2.3.13	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	24,40	9,06	20,60	29,66	72,48	164,80	237,28	0,07 %
2.4			**DIVISORIAS EM GRANITO**									**29.815,52**	**8,42 %**
2.4.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	28	438,79	129,77	403,66	533,43	3.633,56	11.302,48	14.936,04	4,22 %
2.4.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	14	874,25	20,14	1.042,68	1.062,82	281,96	14.597,52	14.879,48	4,20 %
2.5			**LOUÇAS E METAIS**									**23.533,53**	**6,65 %**
2.5.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	616,02	39,32	709,57	748,89	511,16	9.224,41	9.735,57	2,75 %

2.5.2	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	294,82	44,65	313,76	358,41	357,20	2.510,08	2.867,28	0,81 %
2.5.3	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	140,84	3,59	167,62	171,21	28,72	1.340,96	1.369,68	0,39 %
2.5.4	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	336,92	43,83	365,76	409,59	350,64	2.926,08	3.276,72	0,93 %
2.5.5	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	124,60	10,03	141,44	151,47	40,12	565,76	605,88	0,17 %
2.5.6	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	1.167,73	91,01	1.328,59	1.419,60	364,04	5.314,36	5.678,40	1,60 %
2.6			**FORRO DE PVC BANHEIROS**									**5.883,07**	**1,66 %**
2.6.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	51,2	77,79	17,32	77,24	94,56	886,78	3.954,69	4.841,47	1,37 %
2.6.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	60	14,28	6,10	11,26	17,36	366,00	675,60	1.041,60	0,29 %
2.7			**DISPENSER PARA BANHEIRO**									**2.055,69**	**0,58 %**
2.7.1	106765	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	70,69	21,91	64,02	85,93	87,64	256,08	343,72	0,10 %
2.7.2	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	70,69	21,91	64,02	85,93	284,83	832,26	1.117,09	0,32 %
2.7.3	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	61,17	14,59	59,77	74,36	116,72	478,16	594,88	0,17 %
3			**PINTURA**									**96.916,03**	**27,37 %**
3.1			**PINTURA INTERNA**									**63.098,91**	**17,82 %**
3.1.1			**PAREDES**									**34.659,88**	**9,79 %**
3.1.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1466,52	4,22	2,46	2,67	5,13	3.607,64	3.915,60	7.523,24	2,12 %
3.1.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	96,52	13,43	9,16	7,16	16,32	884,12	691,08	1.575,20	0,44 %
3.1.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1466,52	14,34	6,07	11,36	17,43	8.901,78	16.659,66	25.561,44	7,22 %
3.1.2			**TETO**									**26.698,51**	**7,54 %**
3.1.2.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	752,96	16,99	8,46	12,19	20,65	6.370,04	9.178,58	15.548,62	4,39 %
3.1.2.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	752,96	5,30	3,44	3,00	6,44	2.590,18	2.258,88	4.849,06	1,37 %
3.1.2.3	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	214,46	24,17	18,86	10,52	29,38	4.044,72	2.256,11	6.300,83	1,78 %
3.1.3			**PORTAS**									**1.740,52**	**0,49 %**

3.1.3.1	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	m²	71,1	1,20	1,00	0,45	1,45	71,10	31,99	103,09	0,03 %
3.1.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	71,1	18,95	11,24	11,79	23,03	799,16	838,27	1.637,43	0,46 %
3.2			**PINTURA EXTERNA**									**14.435,88**	**4,08 %**
3.2.1			**PAREDES**									**14.435,88**	**4,08 %**
3.2.1.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	92,63	13,43	9,16	7,16	16,32	848,49	663,23	1.511,72	0,43 %
3.2.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	572,88	4,22	2,46	2,67	5,13	1.409,28	1.529,59	2.938,87	0,83 %
3.2.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	572,88	14,34	6,07	11,36	17,43	3.477,38	6.507,91	9.985,29	2,82 %
3.2.2			**MUROS**									**0,00**	**0,00 %**
3.3			**PINTURA METALICA**									**10.904,00**	**3,08 %**
3.3.1	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	160	56,06	40,07	28,08	68,15	6.411,20	4.492,80	10.904,00	3,08 %
3.4			**PINTURA MUROS**									**6.506,40**	**1,84 %**
3.4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	60	13,43	9,16	7,16	16,32	549,60	429,60	979,20	0,28 %
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	245	4,22	2,46	2,67	5,13	602,70	654,15	1.256,85	0,35 %
3.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	245	14,34	6,07	11,36	17,43	1.487,15	2.783,20	4.270,35	1,21 %
3.5			**PINTURA JANELAS**									**1.970,84**	**0,56 %**
3.5.1	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	29	55,91	40,07	27,89	67,96	1.162,03	808,81	1.970,84	0,56 %
4			**PISO INTERTRAVADO**									**17.368,38**	**4,90 %**
4.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	135	3,03	1,09	2,59	3,68	147,15	349,65	496,80	0,14 %
4.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	135	83,61	18,07	83,57	101,64	2.439,45	11.281,95	13.721,40	3,87 %
4.3	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	50	48,42	11,75	47,11	58,86	587,50	2.355,50	2.943,00	0,83 %
4.4	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	18	9,47	1,18	10,33	11,51	21,24	185,94	207,18	0,06 %
5			**TROCA DO PISO DO CORREDOR**									**25.015,44**	**7,06 %**

5.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100	27,09	24,87	8,06	32,93	2.487,00	806,00	3.293,00	0,93 %
5.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	100	36,17	13,76	30,21	43,97	1.376,00	3.021,00	4.397,00	1,24 %
5.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	100	126,91	19,27	135,01	154,28	1.927,00	13.501,00	15.428,00	4,36 %
5.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	84	13,30	3,31	12,85	16,16	278,04	1.079,40	1.357,44	0,38 %
5.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	100	4,45	3,48	1,92	5,40	348,00	192,00	540,00	0,15 %
6			**PISO EXTERNO**									**8.396,66**	**2,37 %**
6.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	47,84	27,09	24,87	8,06	32,93	1.189,78	385,59	1.575,37	0,44 %
6.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	47,84	36,17	13,76	30,21	43,97	658,28	1.445,24	2.103,52	0,59 %
6.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	47,84	70,90	11,70	74,49	86,19	559,73	3.563,59	4.123,32	1,16 %
6.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	20,8	13,30	3,31	12,85	16,16	68,85	267,27	336,12	0,09 %
6.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	47,84	4,45	3,48	1,92	5,40	166,48	91,85	258,33	0,07 %
7			**PODA DE ÁRVORE**									**5.592,18**	**1,58 %**
7.1	98534	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	362,65	198,48	242,39	440,87	1.190,88	1.454,34	2.645,22	0,75 %
7.2	98530	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	170,81	155,28	52,37	207,65	931,68	314,22	1.245,90	0,35 %
7.3	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	233,21	145,13	138,38	283,51	870,78	830,28	1.701,06	0,48 %
									Totais ->	**110.649,76**	**243.469,74**	**354.119,50**	

Total sem BDI	**291.319,55**
Total do BDI	**62.799,95**
Total Geral	**354.119,50**

William Vieira Coden
Setor de Engenharia

Documento assinado digitalmente
gov.br
WILLIAM VIEIRA CODEN
Data: 16/10/2026 09:06:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br